

ARQUIDIMOP93 SLP

PSO BELEN 9º. ED PCUVa. MOD 112
VALLADOLID 47011

TEL 983 371 383

www.arquidimop93.com
estudio@arquidimop93.com



MARTIN | ORTEGA. arquitectos



Arquidimop93

ARQUIDIMOP93 SLP
PSO BELEN 9º. ED PCUVa. MOD 112
VALLADOLID 47011

TEL 983 371 383
www.arquidimop93.com
estudio@arquidimop93.com

HISTORIA

1993-2023

LA BASE FUNDAMENTA EL FUTURO. 30 AÑOS.

En el año **1993**, tres estudiantes de arquitectura de Valladolid crean la empresa **Informatización & Proyectos**, con el objetivo de dar servicios de desarrollo de proyectos a los arquitectos ya establecidos.

Esta primera experiencia de trabajo puso las bases para el posterior ejercicio profesional como arquitectos, con un conocimiento exhaustivo de la realidad del desarrollo de proyectos de arquitectura.

En el año **1995**, los tres socios iniciales: Jesús A. Martín Ramos, Jesús M. Ortega Vielba y Luis Felipe Peñalva Morrondo, comienzan su andadura como arquitectos.

Tras realizar trabajos de redacción de proyectos y dirección de obras de: Viviendas en todas sus tipologías, Pabellones deportivos, Residencias de ancianos, Colegios, Hospitales Privados, Urbanización de Calles, Rehabilitación de Fachadas, Iglesias y Colegios, Asesoramiento de Ayuntamientos, Informes y Peritaciones, Estudios de Viabilidad de Promociones Inmobiliarias, etc., en el año **2007** crean la empresa **ARQUIDIMOP93**, ya con una dilatada experiencia, que sigue desarrollando su trabajo en estas disciplinas.

En el año **2015** Luis Felipe causa baja voluntaria.

QUIENES SOMOS. EQUIPO HUMANO

Desde el año **1993** los tres socios iniciales se han mantenido unidos hasta el **2015**, desde entonces somos **martín | ortega** los responsables del estudio.

Jesús A. Martín Ramos y Jesús M. Ortega Vielba somos arquitectos por la universidad de Valladolid.

Desde el inicio hasta ahora hemos ido ampliando nuestros conocimientos por medio de una formación continuada y la aplicación de las nuevas tecnologías y los nuevos sistemas de producción y construcción.

En ARQUIDIMOP93 hemos mantenido siempre un acuerdo con la Universidad de Valladolid, para incorporar en nuestros procesos de producción estudiantes de los últimos cursos de arquitectura, que han ampliado sus conocimientos con nosotros y han aportado frescura de ideas a nuestra empresa.

Para el desarrollo de proyectos complejos contamos con un grupo de trabajo formado por ingenieros y profesionales especializados en todos los ámbitos: Estructura, Instalaciones, Seguridad, Imágenes 3D, etc.

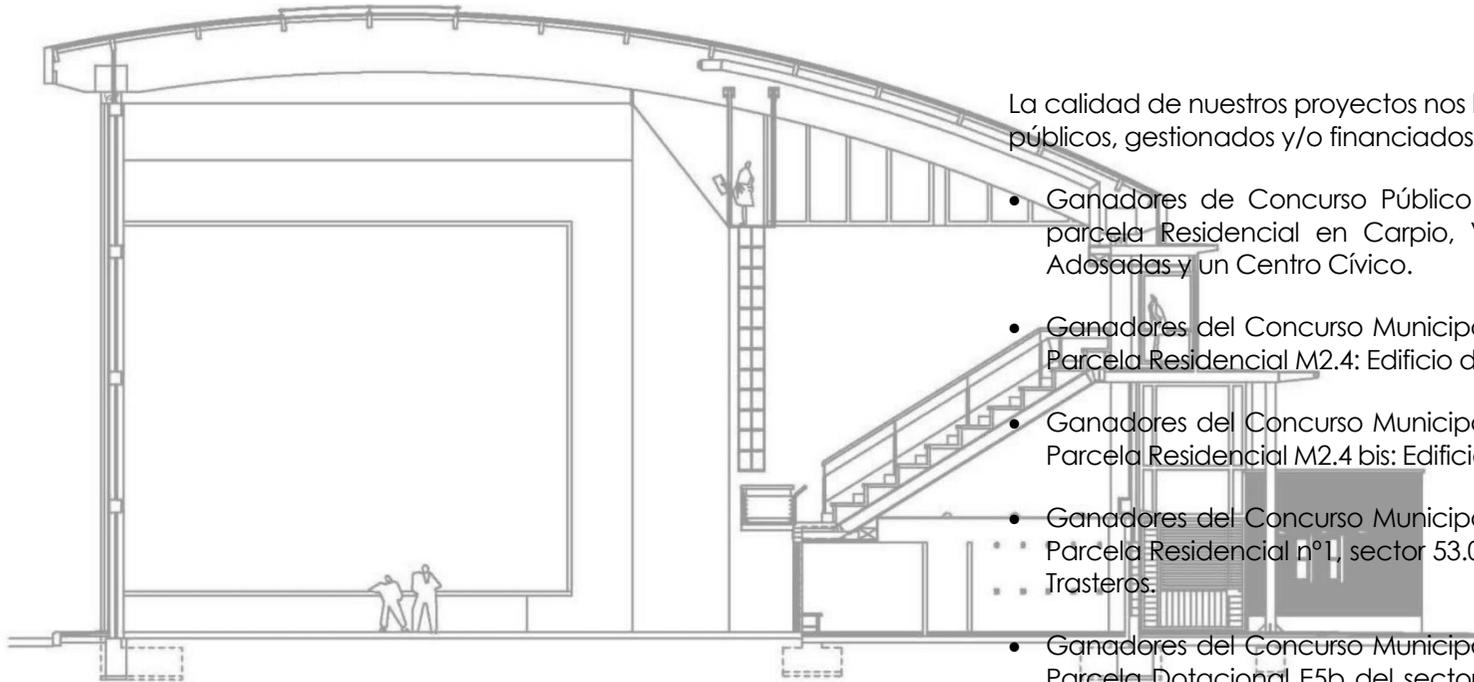
Este equipo multidisciplinar es dirigido y coordinado desde nuestro estudio de arquitectura utilizando en los últimos proyectos la metodología colaborativa del sistema **BIM**, desde las fases iniciales del anteproyecto hasta la entrega del **AS BUILT** final.

CALIDAD DE SERVICIO

En ARQUIDIMOP93 estamos comprometidos con la calidad tanto de los proyectos, como de las direcciones de obra, de manera que no haya controversias posteriores en la ejecución por culpa de la planimetría o el presupuesto.

La calidad de nuestros proyectos nos ha permitido ganar varios concursos públicos, gestionados y/o financiados por diferentes instituciones.

- Ganadores de Concurso Público de la Junta de Castilla y León en parcela Residencial en Carpio, Valladolid: 7 Viviendas Unifamiliares Adosadas y un Centro Cívico.
- Ganadores del Concurso Municipal del ayuntamiento de Burgos de la Parcela Residencial M2.4: Edificio de 43 Viviendas, Garajes y Trasteros.
- Ganadores del Concurso Municipal del ayuntamiento de Burgos de la Parcela Residencial M2.4 bis: Edificio de 24 Viviendas, Garajes y Trasteros.
- Ganadores del Concurso Municipal del ayuntamiento de Burgos de la Parcela Residencial nº 1, sector 53.09: Edificio de 44 Viviendas, Garajes y Trasteros.
- Ganadores del Concurso Municipal del ayuntamiento de Burgos de la Parcela Dotacional E5b del sector 29.01: Centro de Educación Infantil Preescolar de 7 unidades.



En ARQUIDIMOP93 estamos sensibilizados con el respeto al medio ambiente y tenemos siempre muy presente el legado que debemos dejar a las generaciones venideras.

Por ello en todos nuestros procesos productivos y constructivos intentamos utilizar los estándares de construcción que conlleven la mínima huella de carbono posible:

- Mínima utilización de Papel.
Todos nuestros procesos de redacción de proyectos se generan en base digital y la presentación ante las diferentes instancias administrativas se efectúa por vía telemática.
- Materiales de Construcción.
Utilización preferentemente de materiales naturales y/o reciclados, para evitar la generación de gases de efecto invernadero en su producción. Las fachadas de piedra y las estructuras de forjados con madera aminoran este impacto.
- Instalaciones del edificio.
La tecnología nos ofrece sistemas de instalaciones que minimizan nuestra agresión al medio ambiente: Calderas de biomasa, placas solares para ACS, aerotermia, energía fotovoltaica, climatización aire-agua y recuperadores de calor.
- Sistemas constructivos.
Utilizamos sistemas constructivos con características superiores a las requeridas por la normativa de ahorro de energía.
- Concepto General.
Gracias a nuestra formación en eficiencia energética, realizamos proyectos que cumplen los requerimientos de CTE y Green Building Council y Passive House, si el cliente así lo solicita.



EXPERIENCIA

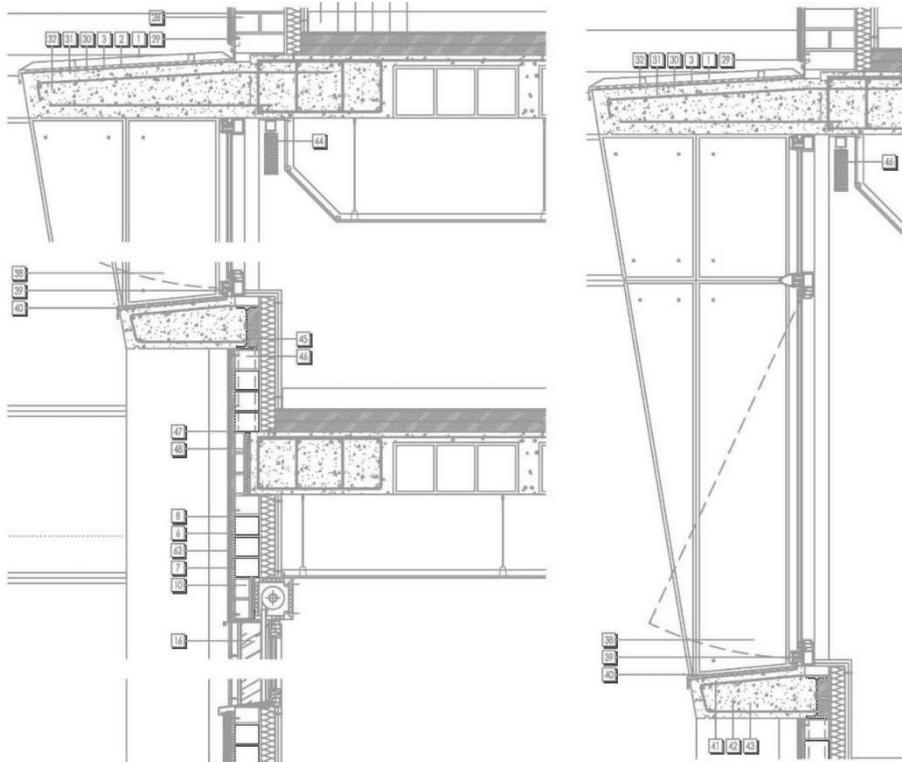
ARQUIDIMOP93 tiene una gran experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras en todos los ámbitos de la arquitectura.

Hemos realizado proyectos de pequeña escala y otros de gran complejidad y alto presupuesto.

- Bloques de viviendas.....2.390.000,00 €.
- Polideportivos municipales..... 900.000,00€.
- Residencias de ancianos.....4.570.000,00€.
- Centros de educación..... 1.050.000,00€.
- Hospital privado.....14.325.827,00€.

En estas grandes obras hemos colaborado con empresas promotoras y constructoras de reconocido prestigio, como:

- Grupo Recoletas: Gestión de hospitales.
- Gerovitalia: Gestión de residencias geriátricas.
- Rio Vena: Promoción y construcción de Viviendas.
- Cuarto Bocel: Promoción y construcción de Viviendas.
- Jovilma: Construcciones.
- Tegecovi SA: Promoción de Viviendas y Hoteles.
- Baugestión: Gestión de cooperativas de viviendas y residencias geriátricas.
- Aspica: Construcciones.
- Ercosa: Rehabilitación de edificios.
- Seop: Construcciones.



ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Las actividades que desarrolla ARQUIDIMOP93 se organizan en las siguientes áreas de negocio:

EDIFICACIÓN.

- Residencial: Viviendas Unifamiliares y Bloques de Viviendas.
- Deportiva: Frontones y polideportivos para varios ayuntamientos.
- Socio-Sanitaria: Centros de día y Residencias de ancianos.
- Dotacional Educación: Centros de educación municipales.
- Edificación Sanitaria: Hospital Privado Recoletas.
- Urbanización de calles y mejora de instalaciones urbanas.
- Rehabilitación de Fachadas, Iglesias y Colegios.

ASESORAMIENTO DE AYUNTAMIENTOS.

- Asesoramiento urbanístico y de construcciones a ayuntamientos.

INFORMES Y PERITACIONES.

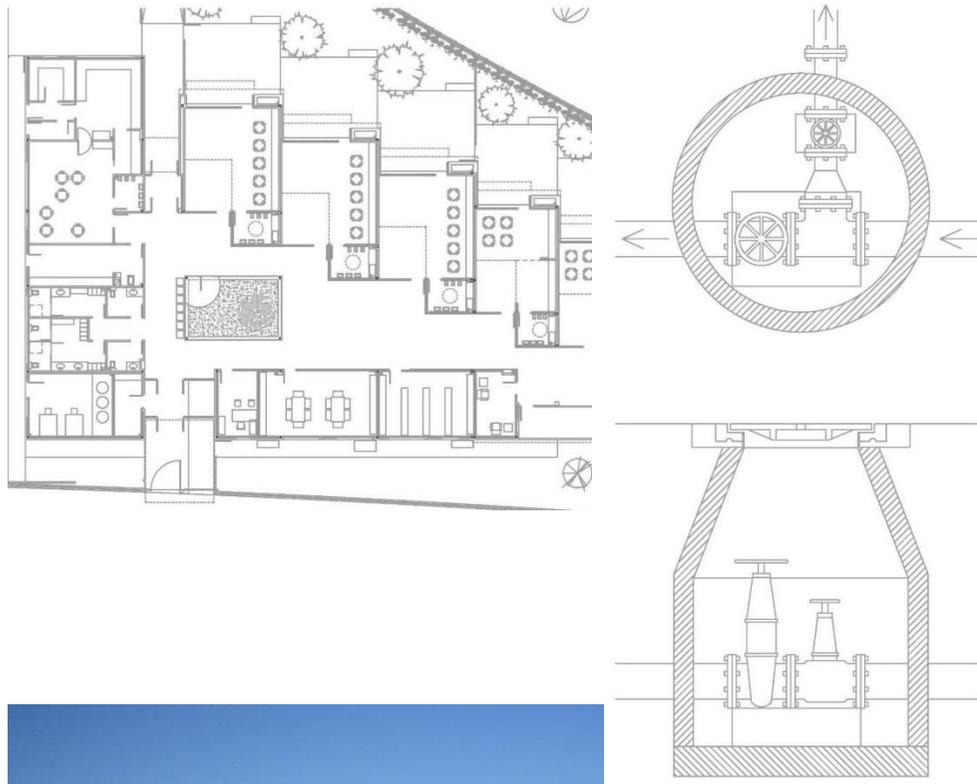
- Informes, Peritaciones y Valoraciones judiciales.

ESTUDIOS DE VIABILIDAD DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS.

- Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias, asesoramiento en gestión de solares y alegaciones a revisión de normas urbanísticas.

ITE, CE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

- Inspección Técnica de edificios, certificación y estudios de eficiencia energética de edificios existentes. **LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACION.**



PROYECTOS REALIZADOS (I)

PROMOTORES PUBLICOS.

- CENTRO DE EDUCACION INFANTIL
- PABELLONES DEPORTIVOS
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES PUBLICAS
- REHABILITACION EDIFICIOS PUBLICOS
- REHABILITACION EDIFICIOS RELIGIOSOS



CENTRO DE EDUCACION INFANTIL PREESCOLAR. BURGOS

El Centro de Educación infantil nace de la necesidad del ayuntamiento de Burgos de mejorar los servicios sociales en su municipio, de manera que con su construcción se dota a esta parte de la ciudad de un servicio de atención infantil preescolar a 102 niños.

El proyecto adapta su morfología a la forma de la parcela y crea un bloque de servicios, un bloque de administración y 7 aulas para niños de edades entre 0 y 3 años.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE BURGOS
PRESUPUESTO	1.032.613,87 €
CONTRATISTA	JOVILMA S.A.
INICIO DE OBRA	2011/03/21
FINAL DE OBRA	2012/04/16
SUPERFICIE	899,81 m ²



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL. SANCHONUÑO. SEGOVIA

El ayuntamiento de Sanchonuño decidió construir un polideportivo con frontón, para dar cabida a las diferentes actividades deportivas del municipio.

El polideportivo cuenta con una cancha de balonmano, graderíos para 500 personas, vestuarios, aseos de público y cuartos de mantenimiento debajo de las gradas y muros de dimensiones suficientes para el juego de frontón.

La morfología se adapta a la altura necesaria para desarrollar el juego de frontón y la altura del graderío.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SANCHONUÑO. SEGOVIA
PRESUPUESTO	901.489,83 €
CONTRATISTA	EDOPSA
INICIO DE OBRA	2008/11/10
FINAL DE OBRA	2012/09/16
SUPERFICIE	1.879,68 m ²



FRONTÓN MUNICIPAL CUBIERTO. VALLELADO. SEGOVIA

El ayuntamiento de Valledado necesitaba un frontón cubierto para celebrar el Campeonato Internacional de Frontón de 2002. El pabellón cuenta con una cancha de 36 metros de longitud, graderíos para 300 personas y vestuarios en la parte baja.

De desarrolla en tres bloques diferenciados también por su funcionalidad: acceso, cancha de juego con graderío y evacuación.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE VALLELADO. SEGOVIA
PRESUPUESTO	636.587,62 €
CONTRATISTA	NUCLEO S.A.
INICIO DE OBRA	2001/11/08
FINAL DE OBRA	2002/10/14
SUPERFICIE	1.037,18 m ²



7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y CENTRO CIVICO.

CARPIO. VALLADOLID.

La Junta de Castilla y León planteó un concurso para la edificación de 7 viviendas unifamiliares, un centro cívico, las redes de servicios necesarias y la mejora de la zona deportiva anexa en el municipio de Carpio de Valladolid, para acomodar a personas desfavorecidas.

El proyecto cumple la normativa de viviendas de protección oficial y se desarrolla en una zona donde se sitúan las zonas deportivas y educativas del municipio. Proyecto en colaboración con D^a Isabel Barranco Guijarro.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	JUNTA DE CASTILLA Y LEON
PRESUPUESTO	962.662,98 €
CONTRATISTA	ASPICA S.A.
INICIO DE OBRA	2004/02/06
FINAL DE OBRA	2005/05/27
SUPERFICIE	863,76 m ²



REHABILITACION DE ESCUELAS MUNICIPALES.

SAN CEBRIAN. PALENCIA

El ayuntamiento de San Cebrián en Palencia necesitaba mejorar las condiciones de las aulas de enseñanza infantil y las salas de uso múltiple del edificio de las escuelas, para dar un mejor servicio a la población.

El proyecto mejora los accesos, las carpinterías, el sistema de calefacción, electricidad, telecomunicaciones y acabados interiores y exteriores de un edificio de principios del siglo XX.



INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN CEBRIAN. PALENCIA
PRESUPUESTO	110.271,92 €
CONTRATISTA	VARIOS
INICIO DE OBRA	2010/07/07
FINAL DE OBRA	2010/12/30
SUPERFICIE	357,33 m ²



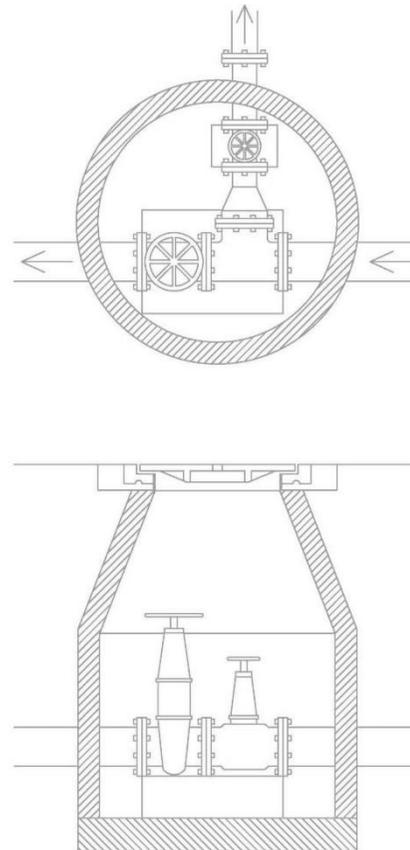
RESTAURACION DE IGLESIA. PORTILLO. VALLADOLID

La Junta de Castilla y León, junto con el ayuntamiento de Portillo acometieron la restauración de La Iglesia de San Juan Bautista debido al deterioro que mostraba el interior, con humedades, desprendimientos y escasa iluminación.

El proyecto mejora los acabados interiores de solados, bóvedas, muros y carpinterías, el sistema de iluminación y el sistema de calefacción. Proyecto en colaboración con D^a Isabel Barranco Gujjarro.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	JUNTA DE CASTILLA Y LEON
PRESUPUESTO	296.532,47 €
CONTRATISTA	VARIOS
INICIO DE OBRA	2004/07/10
FINAL DE OBRA	2005/10/20
SUPERFICIE	1.005,87 m ²



MEJORA DE ABASTECIMIENTO URBANO.

VALLELADO. SEGOVIA. SPAIN

El ayuntamiento de Vallelado necesitaba mejorar la línea principal de abastecimiento del municipio debido a la acumulación de cal en las tuberías.

El proyecto crea una nueva línea de abastecimiento desde el depósito municipal, con nuevas conexiones, llaves y pozos y mejora las acometidas de parte de las calles.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE VALLELADO
PRESUPUESTO	181.365,25 €
CONTRATISTA	MARIANO RICO
INICIO DE OBRA	2010/10/15
FINAL DE OBRA	2011/01/20
SUPERFICIE	-----

PROYECTOS REALIZADOS (II)

PROMOTORES PRIVADOS.

- HOSPITAL PRIVADO
- RESIDENCIA DE TERCERA EDAD
- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES AGRUPADAS
- LOCALES COMERCIALES
- REHABILITACION ENERGETICA DE EDIFICIOS



HOSPITAL PRIVADO RECOLETAS CASTILLA Y LEON.

ZARATAN. VALLADOLID

El Grupo Recoletas nos encargó el proyecto de Hospital Privado para ampliar su oferta asistencial en Valladolid, en una zona residencial de la localidad de Zaratán, a 4 Km de la capital.

El proyecto cuenta con servicios de diagnóstico por imagen, análisis clínicos, farmacia, rehabilitación, hidroterapia, consultas, hospital de día, urgencias, 6 quirófanos, 1 paritorio, UCI, 62 habitaciones dobles y sencillas, y 13 habitaciones de maternidad.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	GRUPO RECOLETAS
PRESUPUESTO	14.325.827,00 €
CONTRATISTA	VARIOS
INICIO DE OBRA	-----
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	12.380,80 m ²



CENTRO DE MAYORES PLAZA REAL.

ZARATAN. VALLADOLID

La empresa Baugestión S.L. inició su actividad de gestión de Residencias de Ancianos con esta situada en Zaratán.

El proyecto desarrolla zonas de rehabilitación, consulta médica, piscina cubierta, capilla, peluquería, cine, cafetería, comedor, centro de día, zonas de esparcimiento y habitaciones dobles y sencillas con una capacidad para 107 personas, separadas por plantas entre válidas y dependientes.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	BAUGESTION S.L.
PRESUPUESTO	4.570.000,00 €
CONTRATISTA	SEOP
INICIO DE OBRA	2004/12/13
FINAL DE OBRA	2006/04/10
SUPERFICIE	7.451,88 m ²



PLURIFAMILIAR DE 44 VIVIENDAS VPC, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS.

Este bloque de viviendas se obtuvo como resultado de un concurso de proyectos realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Burgos en 2004.

El solar estaba ocupado por varias edificaciones industriales que el ayuntamiento no demolió y urbanizó hasta 2007.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	S.C. "VECINOS DE GAMONAL NORTE". ENTERGESTION
PRESUPUESTO	2.465.000,00 €
CONTRATISTA	PROMOTORA RIO VENA S.A.
INICIO DE OBRA	12 DE DICIEMBRE DE 2007
FINAL DE OBRA	15 DE ABRIL DE 2010
SUPERFICIE	5.895,43 M ²



PLURIFAMILIAR DE 43 VIVIENDAS VPC, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS.

Este bloque de viviendas se obtuvo como resultado de un concurso de proyectos realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Burgos en 2004.

El solar junto al anexo formaban parte de una Junta de Compensación con el resto de las parcelas de la manzana, para costear los gastos de urbanización exterior y garaje mancomunado interior.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	S.C. "VECINOS DE CASTILLA Y LEON"
PRESUPUESTO	2.130.961,57 €
CONTRATISTA	SEOP Obras y Proyectos
INICIO DE OBRA	1 DE MARZO DE 2006
FINAL DE OBRA	21 DE DICIEMBRE DE 2007
SUPERFICIE	5.339,26 M ²



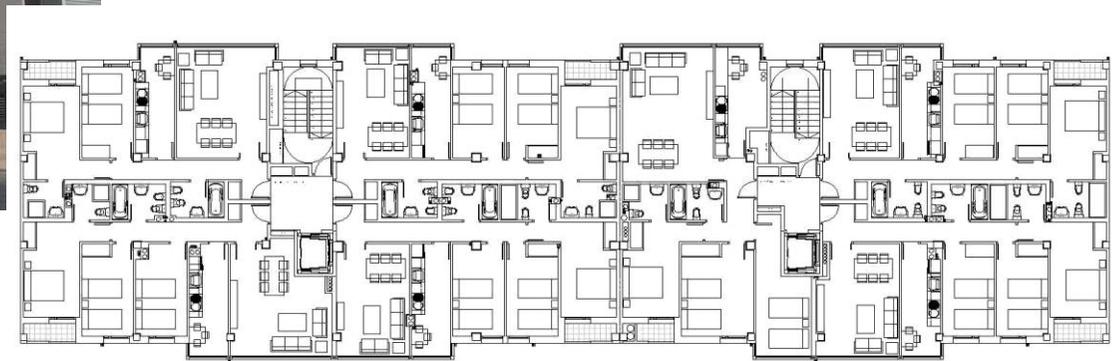
PLURIFAMILIAR DE 24 VIVIENDAS VPC, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS

Este bloque de viviendas se obtuvo como resultado de un concurso de proyectos realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Burgos en 2004.

El solar junto al anexo formaban parte de una Junta de Compensación con el resto de las parcelas de la manzana, para costear los gastos de urbanización exterior y garaje mancomunado interior.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	TEGECOVÍ S.A.
PRESUPUESTO	1.070.000,00 €
CONTRATISTA	SEOP Obras y Proyectos
INICIO DE OBRA	1 DE MARZO DE 2006
FINAL DE OBRA	21 DE DICIEMBRE DE 2007
SUPERFICIE	2.641,32 M ²



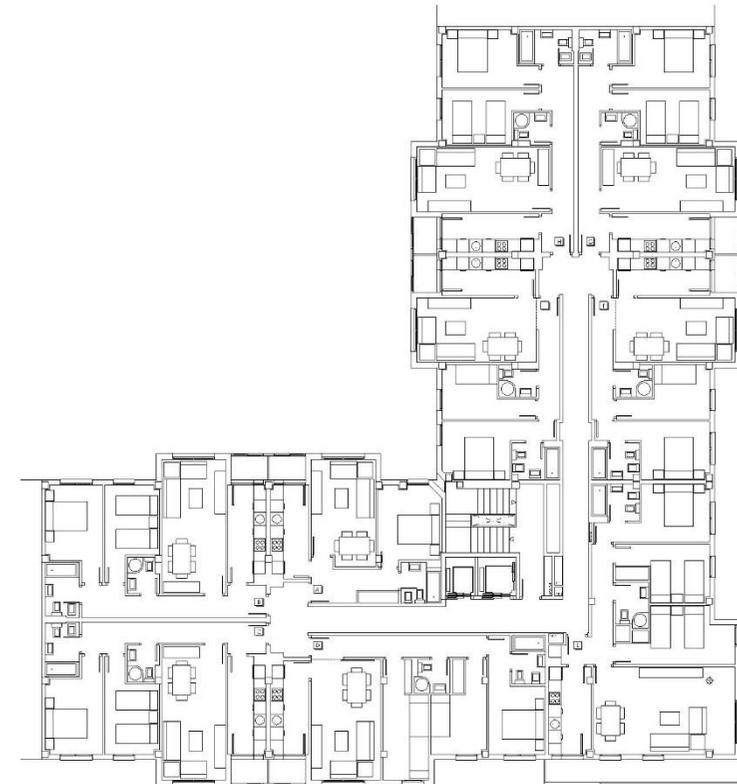
PLURIFAMILIAR DE 36 VIVIENDAS VPC, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS

Este bloque de viviendas se construyó sobre una parcela privada con calificación para viviendas Protegidas de la Comunidad de Castilla y León.

La empresa Baugestión SL fue la gestora de la cooperativa de propietarios.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	BAUGESTION S.L.
PRESUPUESTO	2.461.600,00 €
CONTRATISTA	JOPISA CONSTRUCCIONES S.A.
INICIO DE OBRA	19 DE MAYO DE 2009
FINAL DE OBRA	28 DE FEBRERO DE 2011
SUPERFICIE	6.072,60 M ²



PLURIFAMILIAR DE 42 VIVIENDAS VPC, LOCAL, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS

Este bloque de viviendas se construyó sobre una parcela privada con calificación para viviendas Protegidas de la Comunidad de Castilla y León.

La empresa Baugestión S.L. fue la gestora de la cooperativa de propietarios.

Un solo núcleo de escalera da servicio a las 9 viviendas por planta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	BAUGESTION S.L.
PRESUPUESTO	2.440.000,00 €
CONTRATISTA	JOPISA CONSTRUCCIONES S.A.
INICIO DE OBRA	6 DE NOVIEMBRE DE 2007
FINAL DE OBRA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SUPERFICIE	6.021,91 M ²



DO PLURIFAMILIAR DE 29 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS. VALLADOLID

ARQUIDIMOP93 ha desarrollado muchos proyectos y **direcciones de obra de edificios de vivienda**, con locales, garajes y trasteros para varios promotores privados.

En estos proyectos siempre se ha pretendido obtener el máximo aprovechamiento, con unos presupuestos ajustados y que se han cumplido a la finalización de la obra.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	S. COOP. "LOS RIBAZOS"
PRESUPUESTO	2.037.200,00 €
CONTRATISTA	S. COOP. "LOS RIBAZOS"
INICIO DE OBRA	31 DE ENERO DE 2007
FINAL DE OBRA	19 DE DICIEMBRE DE 2008
SUPERFICIE	5.433,05 M ²



PLURIFAMILIAR DE 36+5 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS. ARROYO DE LA ENCOMIENDA. VALLADOLID

La empresa CARVAJAL Y VARGAS S.L. adquirió los terrenos cuando estaban sin urbanizar y se acometió la construcción simultáneamente a la urbanización de los accesos, en el casco antiguo de Arroyo de la Encomienda.

El resultado fue un edificio lineal en CL San José y un edificio más pequeño a CL San Pablo, con sótano, baja, primera y bajocubierta, y piscina comunitaria en el interior de la parcela.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	CARVAJAL Y VARGAS S.L.
PRESUPUESTO	2.186.000,00 €
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES BRIZUELA S.L.
INICIO DE OBRA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2004
FINAL DE OBRA	13 DE AGOSTO DE 2006
SUPERFICIE	7.608,75 M ²



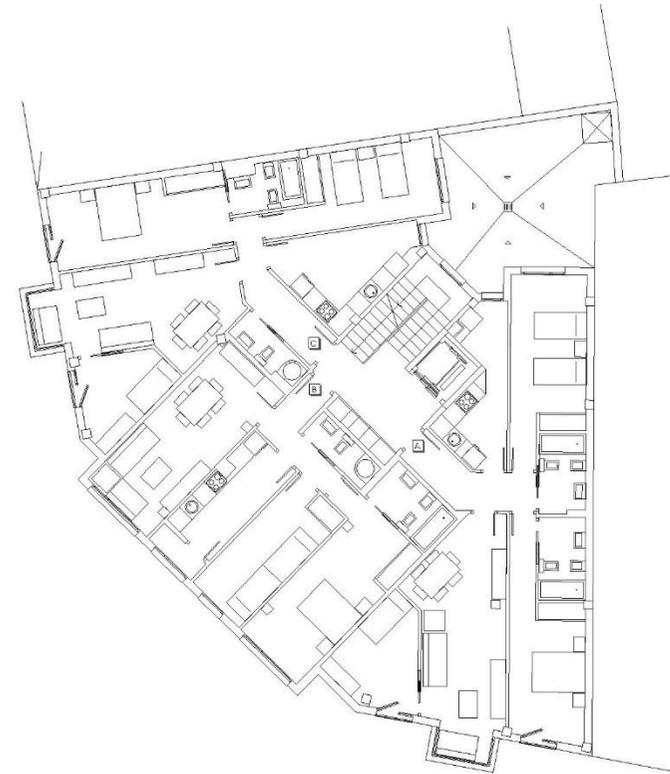
PLURIFAMILIAR DE 16 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y BODEGA MESON. ZARATAN. VALLADOLID

La empresa VIMASCON S.L. adquirió el solar en el casco antiguo de Zaratán, con la particularidad de estar sobre un Mesón Bodega que había que respetar, ampliar y conectar al edificio.

El resultado fue un edificio en forma de Z con 7 niveles desde la bodega hasta el bajocubierta y garaje en dos niveles.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	VIMASCON S.L.
PRESUPUESTO	687.764,48 €
CONTRATISTA	VIMASCON S.L.
INICIO DE OBRA	2 DE MARZO DE 2001
FINAL DE OBRA	12 DE MARZO DE 2003
SUPERFICIE	2.258,40 M ²



PLURIFAMILIAR DE 12 VIVIENDAS, LOCAL, GARAJES Y TRASTEROS. BURGOS

La empresa VEGARLANZA S.L. adquirió el solar con un edificio antiguo que hubo que demoler previamente a la ejecución del nuevo.

El resultado fue un edificio en forma de abanico con 6 niveles desde el garaje hasta bajocubierta y con garaje en dos niveles de sótano.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	VEGARLANZA S.L.
PRESUPUESTO	732.500,00 €
CONTRATISTA	EFEBEDOS S.L.
INICIO DE OBRA	23 DE MAYO DE 2006
FINAL DE OBRA	14 DE MARZO DE 2008
SUPERFICIE	1.977,27 M ²



DO PLURIFAMILIAR DE 12 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS. VALLADOLID

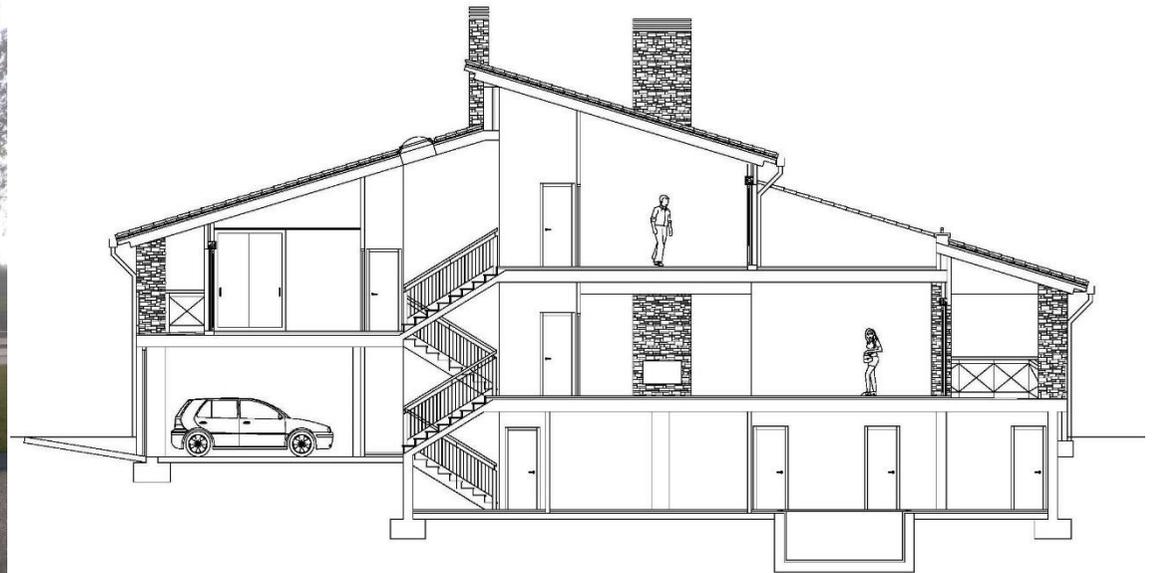
La cooperativa de viviendas LOS RIBAZOS adquirió el solar para realizar la edificación de 12 viviendas para sus asociados.

El resultado fue un edificio de bloques sobrepuestos con 6 niveles más el sótano, con 3 viviendas por planta y 2 áticos en la sexta.

Se intentó mantener la filosofía del proyecto original, adaptándolo a nuevos materiales y aligerando el peso del conjunto.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	COOPERATIVA LOS RIBAZOS
PRESUPUESTO	1.277.816,78 €
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	27 DE NOVIEMBRE DE 2007
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	2.061,54 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. VALLADOLID

Los propietarios de una parcela en la urbanización BOSQUE REAL, de Laguna de Duero en Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Bodega, Piscina Cubierta, Cocina, Salón, Sala de Juegos, 7 Dormitorios y 6 Baños.

El resultado fue un edificio con niveles a media altura, que se desarrollaba en Planta Semisótano, Baja, Primera y Bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	12 DE SEPTIEMBRE DE 2005
FINAL DE OBRA	19 DE MARZO DE 2007
SUPERFICIE	670,00 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

VILLALVA DE LOS ALCORES. VALLADOLID

Los propietarios de una parcela en el páramo de Villalba de los Alcores de la provincia de Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Bodega, Cocina, Salón, 3 Dormitorios y 2 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Semisótano, Baja y Bajocubierta en el más puro estilo tradicional.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	10 DE ENERO DE 2003
FINAL DE OBRA	20 DE DICIEMBRE DE 2005
SUPERFICIE	165,80 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

YUDEGO. BURGOS

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Yudego de la provincia de Burgos, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Bodega, Cocina, Salón, 4 Dormitorios y 4 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Semisótano, Baja y Bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	25 DE SEPTIEMBRE DE 2003
FINAL DE OBRA	8 DE ABRIL DE 2005
SUPERFICIE	229,26 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

TORDOMAR. BURGOS

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Tordomar de la provincia de Burgos, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Cocina, Salón, 4 Dormitorios y 3 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y Primera.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	10 DE SEPTIEMBRE DE 2006
FINAL DE OBRA	3 DE OCTUBRE DE 2007
SUPERFICIE	174,64 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

HACINAS. BURGOS

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Hacinas de la provincia de Burgos, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Bodega, Cocina, Salón, 4 Dormitorios y 3 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	10 DE MAYO DE 2006
FINAL DE OBRA	17 DE SEPTIEMBRE DE 2007
SUPERFICIE	322,20 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

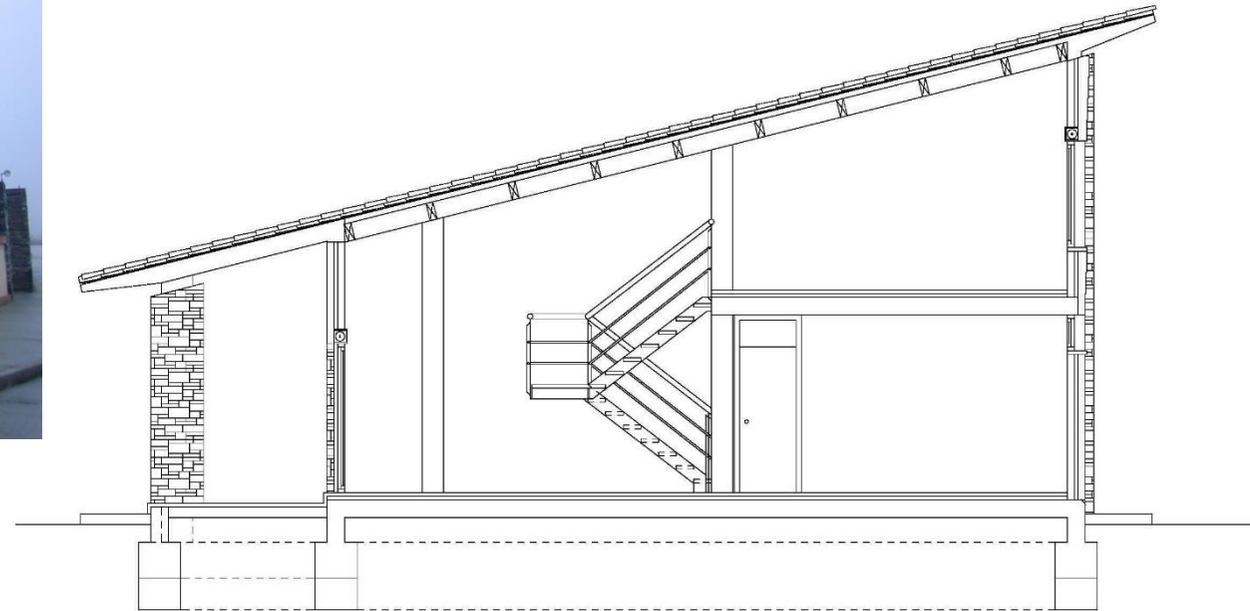
VALLELADO. SEGOVIA

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Valledado de la provincia de Segovia, promovieron la construcción de una vivienda con Cocina, Salón, 4 Dormitorios, 3 Baños y un Desván sin uso.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja, Primera y Bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	10 DE ENERO DE 2002
FINAL DE OBRA	20 DE JULIO DE 2004
SUPERFICIE	323,14 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

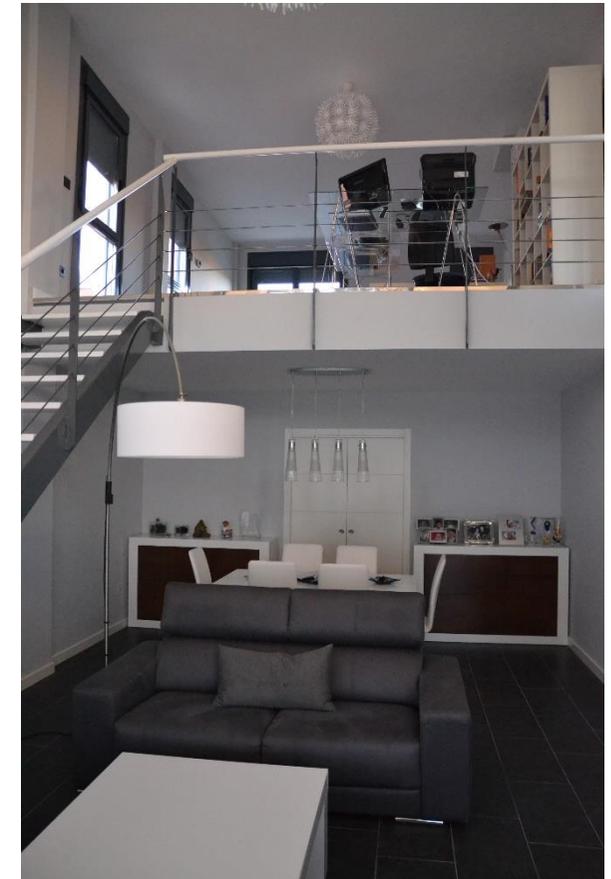
TUDELA. VALLADOLID

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Tudela de Duero de la provincia de Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Cocina, Salón, 4 Dormitorios, 3 Baños y un Estudio en Bajocubierta.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y Bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	25 DE MAYO DE 2003
FINAL DE OBRA	26 DEDICIEMBRE DE 2005
SUPERFICIE	252,65 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

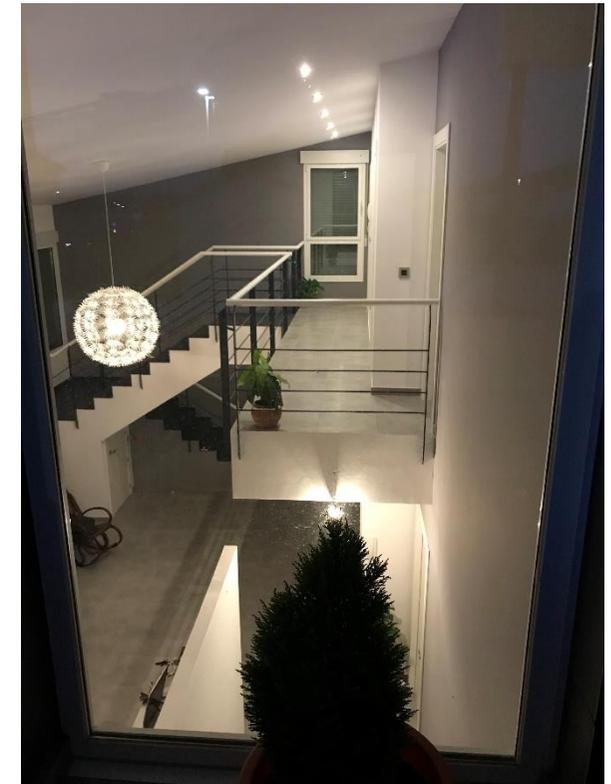
FUENSALDAÑA. VALLADOLID

Los propietarios de una parcela en el pueblo de Fuensaldaña de la provincia de Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Cocina, Salón, Estudio, 3 Dormitorios y 3 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y Primera.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	20 DE FEBRERO DE 2012
FINAL DE OBRA	14 DE DICIEMBRE DE 2012
SUPERFICIE	170,16 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

CUELLAR. VALLADOLID

La propietaria de una parcela en Cuellar de la provincia de Segovia, promovió la construcción de una vivienda con Garaje, Cocina, Salón, Estudio, 2 Dormitorios y 2 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y Primera.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	27 DE ENERO DE 2015
FINAL DE OBRA	27 DE DICIEMBRE DE 2016
SUPERFICIE	171,07 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

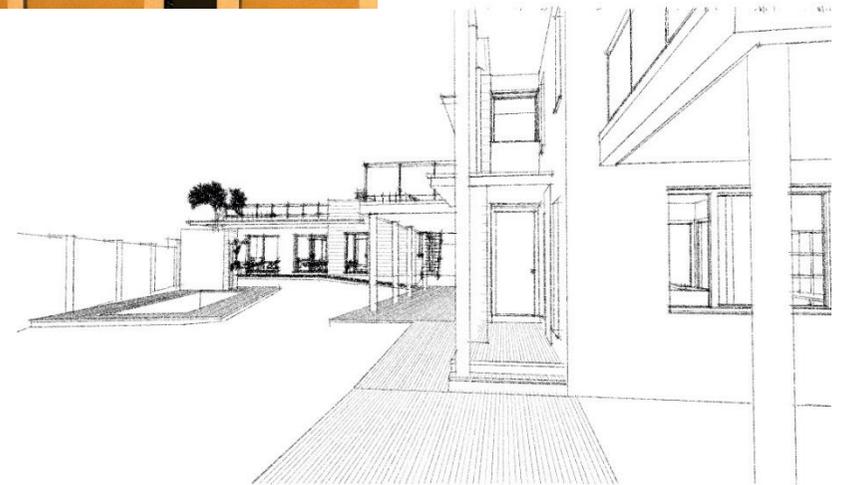
URBANIZACION LA CUMBRE. VALLADOLID.

Los propietarios de una parcela en la capital de la provincia de Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Salón-Cocina, Estudio, Sala de Musica, 3 Dormitorios y 3 Baños.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Semisótano, Baja y Primera.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	03 DE MARZO DE 2021
FINAL DE OBRA	03 DE FEBRERO DE 2023
SUPERFICIE	361,70 M ²



**REHABILITACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
ZARATAN. VALLADOLID.**

Los propietarios de una parcela en el municipio de Zaratán de Valladolid, nos propusieron la reforma de la antigua casa familiar generando una vivienda con Garaje, Salón-Cocina, Estudio, Gimnasio, 4 Dormitorios, 4 Baños, Anexo de Invitados con terraza ajardinada y piscina climatizada.

El resultado fue un conjunto de edificio desarrollado en planta Baja, primera y bajocubierta.

INFORMACION DE PROYECTO	
PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	602,44 M ²



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

URBANIZACION LA BARCA BOECILLO. VALLADOLID.

Los propietarios de una parcela en la localidad de Boecillo de la provincia de Valladolid, promovieron la construcción de una vivienda con Garaje, Salón-Cocina, Estudio, Despacho, 5 Dormitorios, 4 Baños y piscina.

El resultado fue un edificio desarrollado en Planta Baja y Primera.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	PRIVADO
PRESUPUESTO	-----
CONTRATISTA	-----
INICIO DE OBRA	-----
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	326,57 M ²



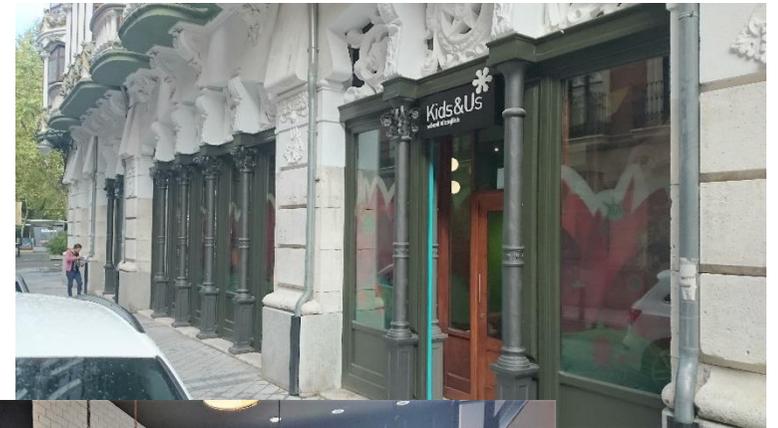
VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.

ARQUIDIMOP93 ha desarrollado muchos proyectos y direcciones de obra de viviendas unifamiliares pareadas y adosadas por encargo de varios promotores privados.

En estos proyectos siempre nos hemos adaptado a las mejores opciones de mercado marcadas por los propietarios, intentando aunar diseño, calidad, aprovechamiento del espacio y eficiencia energética.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	VARIOS
PRESUPUESTO	VARIOS
CONTRATISTA	VARIOS
INICIO DE OBRA	-----
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	-----



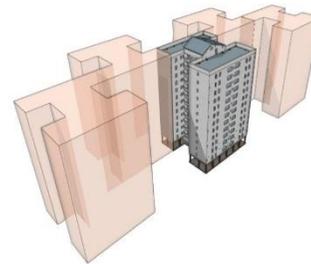
LOCALES COMERCIALES.

ARQUIDIMOP93 ha desarrollado en estos años diversos proyectos de adaptación de locales a diferentes usos, desde el puramente comercial, al administrativo, educacional o sanitario por encargo de diversos promotores privados.

Merece especial atención nuestra colaboración con los diferentes franquiciados y el equipo de diseño del grupo de centros de formación en idiomas KIDS & US.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	VARIOS
PRESUPUESTO	VARIOS
CONTRATISTA	VARIOS
INICIO DE OBRA	-----
FINAL DE OBRA	-----
SUPERFICIE	-----



REHABILITACION ENERGETICA DE EDIFICIOS.

En los últimos años ARQUIDIMOP93 se ha especializado en el desarrollo de diversos proyectos de rehabilitación energética, cuyo exponente principal ha sido la Dirección de Obra de las Fases III, IV y V de la urbanización Torrelago en Laguna de Duero, provincia de Valladolid.

Dicho proyecto se ejecutó al auspicio del Programa europeo **CITYfIED**. Actualmente estamos redactando los **LIBROS DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN**, que posibilitaran futuras actuaciones a cargo del programa **Next Generation EU**.

INFORMACION DE PROYECTO

PROMOTOR	CDAD GENERAL PROPIETARIOS TORRELAGO FASE 2
PRESUPUESTO	8.575.000 €
CONTRATISTA	3IA INGENIERIA ACUSTICA SL
INICIO DE OBRA	17 DE MARZO DE 2016
FINAL DE OBRA	18 DE JULIO DE 2018
SUPERFICIE	19 BLOQUES DE 48 VIVIENDAS.

